

大規模小売店跡地にみる商業テナントの代替性 跡地利用は建替えが中心、他用途への転換が進む

株式会社ティーマックス
不動産戦略室 03-5501-2950

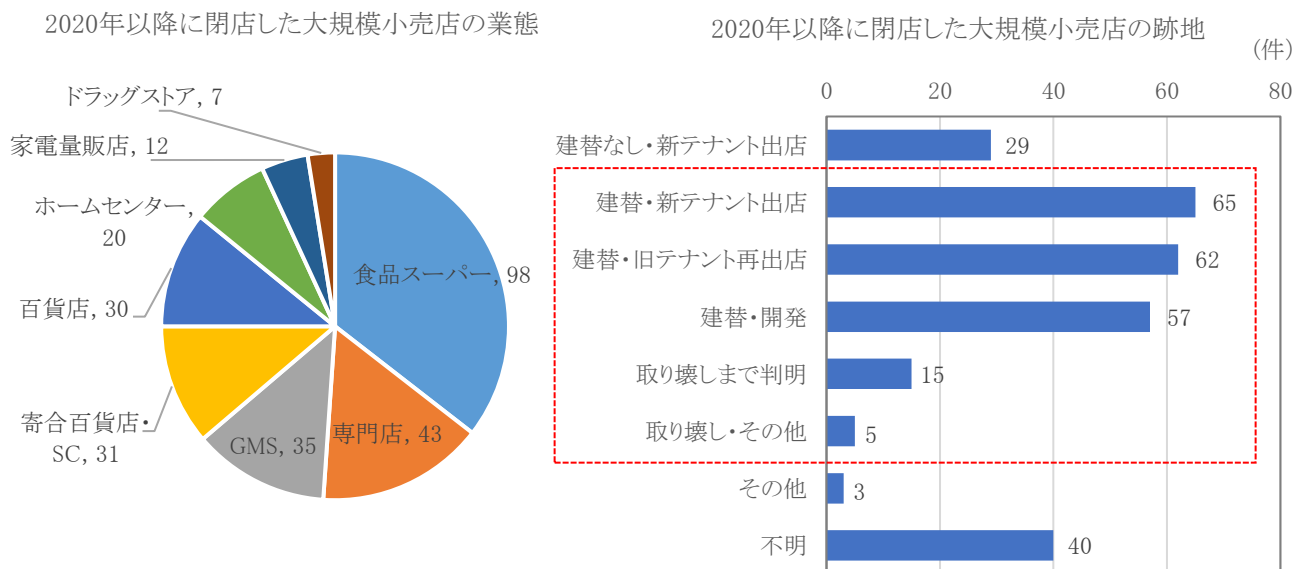
本稿では、2020年以降に閉店した大規模小売店について、閉店したテナントの状況、後継テナントの状況について整理するとともに、商業テナントの代替性について考察する。

大規模小売店跡地の最新動向

今回集計対象とした2020年以降の大規模小売店の閉店店舗276件の業態と跡地の現状を図表1に示した（一覧は後掲の図表2参照）。

閉店した店舗は、食品スーパーが98件、書店や衣料品店等の専門店が43件、GMSが35件の順に多い。閉店した大規模小売店の跡地については、建替えせずに既存建物を活用したケースは29件で、建替え・取り壊しなどを行ったケースが204件、その他・不明が43件であった。

【図表1】2020年以降に閉店した大規模小売店の業態と跡地の現状



調査対象：経済産業省が公表している「大規模小売店舗立地法」の廃止届※及び各種公表資料等から2020年1月1日以降に閉店した大型小売店について、業態、立地、元のテナントの状況、閉店後の状況について調査した。テナント出店については予定を含む。廃止届は大法時代が開業した店舗には届出義務がない等により、全ての大規模小売店は網羅していない。※廃止届のうち、店舗面積が1,000㎡未満となり既存建物で同一テナントが営業を継続している施設は一覧から除く。2023年9月調査。

閉店店舗を建替えずに既存建物を活用

大規模小売店閉店後、建替えをせずに既存建物を活用しているケースでは、店舗面積が1万㎡以上の大型の商業施設が多く、百貨店やGMSで、跡地にショッピングセンターが出店するケースが多くみられる。郊外型店舗では、駐車場が広い点を活かし、広島県で食品スーパーの建物が工場となったケースや、山口県でホームセンターの建物が卸売業者の支店となったケースがあった。

閉店店舗の建替えは主に3つのパターン

閉店した店舗は、建替えられて、①新しいテナントが出店するケース、②従前のテナントが再出店するケース、③開発で商業施設以外を主用途とする建物になるケースに分類できる（図表1・右グラフ参照）。①建替えて新テナントが出店する場合、新テナントが別業態であるケースが55件、従前テナントと同一業態の競合企業が8件、その他・不明が2件となっている。

②建替えて旧テナントが再出店するケースは、老朽化による建替えが多く、建て替え後には新フォーマットの店舗を出店するケースが何件かみられた。例えば、イオンリテール㈱の「そよら」ブランドは、主にイオンスタイルを核店舗とする利便性に配慮された新SCで、2022年4月に名古屋市中区の「イオン上飯田店」の跡地に「そよら上飯田」を出店しており、今後も大規模小売店跡地に3店舗のそよらブランドのSCの出店を公表している。

③建替えて商業施設以外を主用途とする開発が行われるケースは57件みられた。このうち28件が分譲マンションや賃貸マンション、及びこれらを含む複合開発となっている。地方都市においても都心居住が進み、マンション市場が活性化しているため、跡地に高層マンションが開発されるケースが多いものと考えられる。長野市の大型商業施設「AGAIN」の跡地では、地上15階建て、総戸数291戸の分譲マンションが計画されている。新潟市中央区の「新潟三越」跡地では、地下1階地上37階建ての規模で、商業、オフィス、シニア向け住宅、分譲住宅の複合施設が開発される。いずれも中心市街地に存し、生活利便性が良好な立地であり、商業施設からの転用が進んだものと考えられる。

このほか、郊外型の大規模小売店の跡地には物流施設が開発されるケースもみられ、「イオンモール名古屋みなと（店舗面積48,650㎡）」跡地には、延床面積約12.7万㎡の大型物流施設「(仮称)ロジクロス名古屋みなと」が着工している。

* * *

以上の大規模小売店の閉店跡の事例は、今後の商業施設の代替性を考える上で参考になるものである。時間の経過による商圈人口の減少や高齢化によりマーケットのポテンシャルが変化しても、業態や用途の変更、複合開発の検討により、跡地の有効活用が可能となることを示唆している。

【図表 2】2020 年以降に閉店した大規模小売店一覧

No.	都道府県	市区町村	大規模小売店名※	業態	跡地の状況
1	北海道	札幌市	ビウォ	寄合百貨店	建替・開発
2	北海道	札幌市	ヨドバシカメラ札幌店※現 サツエキBridge	専門店	その他
3	北海道	札幌市	NBSショッピングセンター	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
4	北海道	札幌市	マックスバリュ平岸店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
5	北海道	札幌市	スキノフイラ	SC	建替・新テナント出店
6	北海道	札幌市	IKEUCHI ZONE	寄合百貨店	建替なし・新テナント出店
7	北海道	函館市	イトーヨーカドー函館店	GMS	不明
8	北海道	函館市	テオーデパート本店	百貨店	不明
9	北海道	旭川市	イオン旭川春光店	GMS	建替・旧テナント再出店
10	北海道	旭川市	コープさっぽろ4条通店	食品スーパー	建替・新テナント出店
11	北海道	旭川市	イトーヨーカドー旭川店	GMS	建替なし・新テナント出店
12	北海道	旭川市	旭川マルカツパート	百貨店	不明
13	北海道	帯広市	藤丸百貨店	百貨店	建替・開発
14	北海道	苫小牧市	リカーショップNIKKEE(ニッケイ)	食品スーパー	建替・新テナント出店
15	北海道	千歳市	千歳タワラザ	SC	建替・開発
16	北海道	北広島市	コープさっぽろ北広島店・サンワドー北広島店・ジール54ビル	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
17	北海道	目梨郡羅臼町	ホームマックニコト羅臼店	ホームセンター	建替・旧テナント再出店
18	青森県	八戸市	三春屋	百貨店	不明
19	岩手県	宮古市	キャトル	寄合百貨店	建替・開発
20	宮城県	仙台市	ヤマザワ加茂店	食品スーパー	建替・開発
21	宮城県	仙台市	ヤマザワ高砂店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
22	宮城県	大崎市	吉川ビボット	食品スーパー	不明
23	秋田県	秋田市	ジェイマルエー土崎店	食品スーパー	不明
24	秋田県	男鹿市	いとく男鹿店	食品スーパー	不明
25	秋田県	男鹿市	薬王堂男鹿船越店	ドラッグストア	建替なし・新テナント出店
26	山形県	山形市	大沼山形本店	百貨店	取り壊しまで判明
27	山形県	酒田市	マリーン清水屋	百貨店	不明
28	福島県	福島市	ヨークベニマル瀬上店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
29	福島県	福島市	辰巳屋ビル	百貨店	建替・開発
30	福島県	福島市	福島南モール	専門店	建替・旧テナント再出店
31	福島県	福島市	ヨークベニマル浜田店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
32	福島県	会津若松市	リオン・ドール神明通り店	食品スーパー	取り壊しまで判明
33	福島県	郡山市	かねとビル(ヨークベニマル桑野店)	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
34	福島県	郡山市	ヨークベニマル安積町店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
35	福島県	いわき市	イトーヨーカドー平店	GMS	建替・新テナント出店
36	福島県	二本松市	二本松ショッピングセンター(ヨークベニマル二本松インター店)	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
37	茨城県	日立市	イトーヨーカドー日立店	GMS	建替なし・新テナント出店
38	茨城県	古河市	カスミ三和店	食品スーパー	建替・新テナント出店
39	茨城県	笠間市	伊勢蓼友部スクエア	SC	建替・旧テナント再出店
40	茨城県	笠間市	カスミ友部店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
41	茨城県	筑西市	エコス下館岡芹店(旧ハイマート岡芹店)	食品スーパー	建替・新テナント出店
42	茨城県	かすみがうら市	洋服の青山茨城千代田店	専門店	建替なし・新テナント出店
43	茨城県	神栖市	ベシシア神栖店	GMS	建替・新テナント出店
44	栃木県	佐野市	とりせん佐野西店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
45	栃木県	小山市	イトーヨーカドー小山店	GMS	建替なし・新テナント出店
46	栃木県	大田原市	ベシシア大田原店	GMS	建替・旧テナント再出店
47	群馬県	伊勢崎市	フリオア境町ショッピングセンター	専門店	不明
48	群馬県	伊勢崎市	イトーヨーカドー伊勢崎店	GMS	建替なし・新テナント出店
49	群馬県	館林市	フレッシュ館林店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
50	埼玉県	さいたま市	西友南浦和店	食品スーパー	建替・開発
51	埼玉県	さいたま市	ケースデンキ大宮橋引バワフル館	家電量販店	建替・旧テナント再出店
52	埼玉県	川口市	そごう川口店	百貨店	建替なし・新テナント出店
53	埼玉県	加須市	コジマNEW加須店	家電量販店	不明
54	埼玉県	加須市	加須カタカラパーク	GMS	建替・新テナント出店
55	埼玉県	狭山市	狭山ショッピングデパート(イオン武蔵狭山店)	GMS	建替・旧テナント再出店
56	埼玉県	深谷市	上野台ショッピングセンター(ヤオコー深谷上野台店)	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
57	埼玉県	蕨市	イトーヨーカドー錦町店	GMS	建替なし・新テナント出店
58	埼玉県	三郷市	三郷ショッピングデパート	食品スーパー	建替・開発
59	埼玉県	坂戸市	坂戸ビル(丸広百貨店坂戸店)	百貨店	建替・新テナント出店
60	千葉県	千葉市	カインズホームFC白旗店	ホームセンター	建替・新テナント出店
61	千葉県	千葉市	サンドラッグおゆみ野	専門店	建替・新テナント出店
62	千葉県	松戸市	鳥忠ホームセンター松戸店	ホームセンター	建替・新テナント出店
63	千葉県	佐倉市	マルエイ佐倉店	食品スーパー	建替なし・新テナント出店
64	千葉県	柏市	東武鉄道ビル鳥忠家具ホームセンター柏本店	専門店	建替・新テナント出店
65	千葉県	八千代市	リブレ京成高津店	食品スーパー	不明
66	千葉県	浦安市	トイザらス・ベビーザらス新浦安店	専門店	建替なし・新テナント出店
67	千葉県	香取市	ウエルシア寺島佐原店(ドラッグ寺島佐原店)	専門店	建替・旧テナント再出店
68	東京都	特別区	三省堂書店本社ビル	専門店	建替・旧テナント再出店
69	東京都	特別区	中央無線本社ビル(東武ストア大森店)	食品スーパー	建替・開発
70	東京都	特別区	多慶屋ビル	GMS	建替・開発
71	東京都	特別区	小島町二丁目団地四号棟・五号棟	専門店	不明
72	東京都	特別区	西友石神井公園店	GMS	建替・開発
73	東京都	特別区	京急ストア平和島店	食品スーパー	建替・開発
74	東京都	特別区	サミットストア大森西店	食品スーパー	不明
75	東京都	特別区	東急百貨店本店	百貨店	建替・開発
76	東京都	特別区	ビーコックスストア自由が丘店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
77	東京都	特別区	池袋西口共同ビル(池袋マルイ)	百貨店	建替・開発
78	東京都	特別区	世界貿易センタービルディング	寄合百貨店	建替・開発
79	東京都	特別区	イトーヨーカドー金町店	GMS	建替・開発
80	東京都	特別区	イトーヨーカドー竹ノ塚店	GMS	不明
81	東京都	特別区	東急百貨店東横店	百貨店	建替・開発
82	東京都	特別区	三越比寿店	百貨店	建替・新テナント出店
83	東京都	特別区	小田急百貨店新宿本館	百貨店	建替・開発
84	東京都	八王子市	スーパーアルプス長房店	食品スーパー	取り壊し・その他
85	東京都	町田市	藤の台団地49号棟、50号棟、53号棟、54号棟	食品スーパー	不明
86	東京都	東村山市	中山ショッピングプラザ	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
87	東京都	東村山市	サミットストア富士見町店	食品スーパー	不明
88	東京都	西多摩郡瑞穂町	ザ・モールみずほ16	SC	取り壊しまで判明
89	神奈川県	横浜市	フードストアあおき 横浜天神橋店	食品スーパー	建替・新テナント出店
90	神奈川県	横浜市	たまや上郷店	食品スーパー	建替・新テナント出店
91	神奈川県	横浜市	たアゴイセザキ店	GMS	建替・開発
92	神奈川県	横浜市	天王町ショッピングデパート(イオン天王町店)	GMS	建替・旧テナント再出店
93	神奈川県	横浜市	ユー・コープ神大寺店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
94	神奈川県	横浜市	高島屋港南台店	百貨店	建替なし・新テナント出店
95	神奈川県	川崎市	向ヶ丘ショッパーズプラザ(ダイエー向ヶ丘店)	GMS	建替・新テナント出店

No.	都道府県	市区町村	大規模小売店舗名※	業態	跡地の状況
96	神奈川県	相模原市	北島ビル(ザ・ビッグ相模原二本松店)	食品スーパー	建替・新テナント出店
97	神奈川県	横須賀市	さいか屋横須賀店	百貨店	建替なし・新テナント出店
98	神奈川県	藤沢市	ヨークマート六会店	食品スーパー	建替・新テナント出店
99	新潟県	新潟市	ショッピングタウン巻アイビス	食品スーパー	取り壊し・その他
100	新潟県	新潟市	CoCoLo本館	寄合百貨店	建替なし・新テナント出店
101	新潟県	新潟市	CoCoLo中央	寄合百貨店	建替なし・新テナント出店
102	新潟県	新潟市	ウオロク大学前店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
103	新潟県	新潟市	株式会社新潟三越伊勢丹新潟三越	百貨店	建替・開発
104	新潟県	燕市	清水フードセンター吉田東店	食品スーパー	建替・新テナント出店
105	新潟県	南魚沼市	ひらせいホームセンター六日町店	専門店	取り壊し・その他
106	富山県	富山市	富山西ショッピングセンター(大阪屋ショッピングハロー店)	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
107	富山県	砺波市	とみな太郎丸モール	専門店	不明
108	富山県	小矢部市	Aコープおやべ	食品スーパー	取り壊しまで判明
109	石川県	金沢市	サンシャイン近岡	専門店	建替・新テナント出店
110	石川県	金沢市	100満ポルト金沢東店	専門店	建替・旧テナント再出店
111	石川県	金沢市	どんたく西金沢店	食品スーパー	建替・新テナント出店
112	石川県	小松市	クスリのアオキ白江店、イエローハット小松店	ドラッグストア	その他
113	石川県	輪島市	ショッピングセンターファミ	食品スーパー	不明
114	石川県	野々市市	イオン御塚店	SC	建替・新テナント出店
115	福井県	福井市	ケンキー福井南店	ドラッグストア	建替・旧テナント再出店
116	福井県	福井市	ホームセンターみつわ四ツ居店	ホームセンター	建替・新テナント出店
117	福井県	福井市	ホームセンターみつわ江守店	ホームセンター	建替・新テナント出店
118	福井県	敦賀市	ホームセンターみつわ敦賀店	ホームセンター	建替なし・新テナント出店
119	福井県	鯖江市	ホームセンターみつわ鯖江店	ホームセンター	建替・新テナント出店
120	福井県	吉田郡永平寺町	上志比ショッピングプラザ	食品スーパー	建替・新テナント出店
121	山梨県	甲府市	岡島百貨店	百貨店	建替・開発
122	山梨県	都留市	ホームセンターオーツル	ホームセンター	建替・新テナント出店
123	山梨県	南アルプス市	おかじま甲西食品館	食品スーパー	不明
124	長野県	長野市	AGAIN(アゲイン)	寄合百貨店	建替・開発
125	長野県	長野市	イーヨーカドー長野店	GMS	建替・新テナント出店
126	長野県	岡谷市	ラオカヤ	SC	取り壊しまで判明
127	長野県	飯田市	ツルバドラッグ飯田上郷店	ドラッグストア	取り壊し・その他
128	長野県	伊那市	西沢デパート	百貨店	建替・開発
129	長野県	佐久市	フレスポ佐久インター	食品スーパー	その他
130	長野県	佐久市	アクロスプラザ佐久	専門店	建替・新テナント出店
131	岐阜県	岐阜市	パロー領下店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
132	岐阜県	羽島市	スーパー三心羽島店	食品スーパー	建替なし・新テナント出店
133	静岡県	静岡市	スーパー田子重駒越店	食品スーパー	建替・新テナント出店
134	静岡県	沼津市	イシバシプラザ(イーヨーカドー沼津店)	GMS	不明
135	静岡県	御殿場市	御殿場高田ビル サンサンプラザ	SC	建替・新テナント出店
136	静岡県	裾野市	マックスパリュ裾野店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
137	静岡県	駿東郡長泉町	ジャンボスーパーアシタリ長泉バイパス店	専門店	建替・新テナント出店
138	愛知県	名古屋	ハレマルシェ堀田店	食品スーパー	建替・開発
139	愛知県	名古屋	西友御器所店	GMS	建替・開発
140	愛知県	名古屋	米兵2号店	専門店	不明
141	愛知県	名古屋	ハレマルシェ神宮店	食品スーパー	建替・新テナント出店
142	愛知県	名古屋	セントラルパークアネックス(東急ハンズ)	専門店	建替・開発
143	愛知県	名古屋	バイクセブン名古屋店	専門店	建替・開発
144	愛知県	名古屋	ケースデンキ極楽店	家電量販店	建替・新テナント出店
145	愛知県	名古屋	イオンモール名古屋みなと	SC	建替・開発
146	愛知県	名古屋	イオン上飯田店	GMS	建替・旧テナント再出店
147	愛知県	豊橋市	ショッピングセンタータイムレ(ドミエ飯村店)	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
148	愛知県	豊橋市	ほの国百貨店	百貨店	建替・開発
149	愛知県	一宮市	羽衣ショッピングセンター(清文館書店)	専門店	建替・新テナント出店
150	愛知県	刈谷市	イーヨーカドー刈谷店	GMS	建替なし・新テナント出店
151	愛知県	豊田市	松坂屋豊田店	百貨店	建替なし・新テナント出店
152	愛知県	安城市	マルス安城アンフォーレ店	食品スーパー	不明
153	愛知県	安城市	ザ・モール安城	SC	建替・新テナント出店
154	愛知県	犬山市	清水屋犬山店	百貨店	建替・新テナント出店
155	愛知県	知多郡東浦町	エディオン東浦店	家電量販店	不明
156	三重県	四日市市	近鉄四日市駅前店舗ビル	寄合百貨店	建替・開発
157	三重県	松阪市	松阪ショッピングセンター(イオン松坂店)	SC	建替・旧テナント再出店
158	三重県	松阪市	ぎゅーとらラフリー垣島店	食品スーパー	建替・開発
159	三重県	鈴鹿市	イオン白子サンズ	SC	建替・旧テナント再出店
160	三重県	名張市	リバーサイドマーケット夏見	SC	取り壊しまで判明
161	滋賀県	大津市	イズミヤスーパーセンター堅田店	GMS	取り壊しまで判明
162	滋賀県	大津市	株式会社そごう・西武 西武大津店	百貨店	建替・開発
163	滋賀県	大津市	西武大津店	百貨店	建替・開発
164	滋賀県	近江八幡市	ケースデンキ近江八幡店	家電量販店	不明
165	滋賀県	守山市	守山ショッピングスクエア(平和堂守山店)	GMS	建替・旧テナント再出店
166	滋賀県	湖南市	甲西中央プラザ(平和堂甲西中央店)	GMS	不明
167	京都府	京都市	コープ二条駅	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
168	京都府	京都市	近建第一ビル(イオン東山二条店)	食品スーパー	建替・開発
169	京都府	京都市	谷山無線電機株式会社本店(エディオン寺町店)	家電量販店	建替・新テナント出店
170	京都府	京都市	京タンス店	専門店	建替・開発
171	京都府	京都市	イオン伏見店	GMS	建替・開発
172	京都府	福知山市	グリーンホームセンター福知山店	ホームセンター	建替・旧テナント再出店
173	京都府	宇治市	ジョーシン六地蔵店	家電量販店	建替・旧テナント再出店
174	京都府	亀岡市	エディオン亀岡店	専門店	建替・新テナント出店
175	京都府	城陽市	イズミヤ大久保店	GMS	取り壊しまで判明
176	京都府	向日市	向日市ショッピングセンター	ドラッグストア	建替・開発
177	大阪府	大阪市	大阪マルビル	専門店	建替・開発
178	大阪府	大阪市	浪速住宅ビル(ジョーシン日本橋店)	家電量販店	取り壊しまで判明
179	大阪府	大阪市	藤田不動産ビル(ライフ新大阪店)	GMS	建替・新テナント出店
180	大阪府	大阪市	EDGE心斎橋ビル	専門店	建替なし・新テナント出店
181	大阪府	大阪市	梅三小路	専門店	建替・開発
182	大阪府	大阪市	上新電機株式会社ジェイホビー	専門店	建替・開発
183	大阪府	大阪市	上新電機(株)日本橋1ぼん館	専門店	建替・旧テナント再出店
184	大阪府	堺市	イズミヤ百貨店	GMS	建替・開発
185	大阪府	堺市	ライフ初芝ショッピングセンター	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
186	大阪府	岸和田市	コープ久米田	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
187	大阪府	岸和田市	ニューキャッスルショッピングセンター	SC	建替・旧テナント再出店
188	大阪府	豊中市	オトカリテ	寄合百貨店	不明
189	大阪府	枚方市	京阪枚方ステーションモール Dブロック	専門店	建替・開発
190	大阪府	枚方市	阪急オアシス枚方出口店	食品スーパー	建替・開発

No.	都道府県	市区町村	大規模小売店舗名※	業態	跡地の状況
191	大阪府	茨木市	コジマ×ビックカメラ茨木店	家電量販店	建替・開発
192	大阪府	大東市	大東サンプラザ1番館	食品スーパー	取り壊しまで判明
193	大阪府	東大阪市	イオン東大阪店	SC	取り壊し・その他
194	大阪府	東大阪市	グルメシティ瓢箪山店	食品スーパー	不明
195	大阪府	大阪狭山市	イオン金剛店	GMS	建替・開発
196	兵庫県	神戸市	マックスバリュ伊川谷店	食品スーパー	建替・新テナント出店
197	兵庫県	神戸市	三井アウトレットパークマリニピア神戸	寄合百貨店	建替・旧テナント再出店
198	兵庫県	神戸市	ニトリ神戸和山店	専門店	取り壊しまで判明
199	兵庫県	神戸市	阪神ファミリーショップ青木	食品スーパー	不明
200	兵庫県	神戸市	そごう西神店	百貨店	建替なし・新テナント出店
201	兵庫県	姫路市	ヤマダ青山店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
202	兵庫県	尼崎市	コープ立花	食品スーパー	建替・開発
203	兵庫県	尼崎市	関西スーパー下坂部店	食品スーパー	建替・新テナント出店
204	兵庫県	明石市	ドラッグコスモス東二見店	ドラッグストア	建替・旧テナント再出店
205	兵庫県	明石市	明石西ショッピングセンター・兵庫二見プラザ(イオンタウン明石)	SC	建替・新テナント出店
206	兵庫県	西宮市	コープ甲東園	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
207	兵庫県	川西市	東谷ショッピングセンター(阪急オアシス山下店)	食品スーパー	不明
208	兵庫県	川西市	ダイエー川西店	食品スーパー	建替・新テナント出店
209	兵庫県	たつの市	赤とんぼ広場ショッピングセンター(イオン竜野店)	GMS	建替・開発
210	奈良県	奈良市	ライフ学園前	食品スーパー	建替・新テナント出店
211	奈良県	橿原市	ケーズデンキ橿原店	家電量販店	建替・新テナント出店
212	奈良県	桜井市	開放倉庫桜井店	専門店	不明
213	奈良県	宇陀市	三洋堂書店橿原店	専門店	取り壊しまで判明
214	奈良県	生駒郡平群町	サンラック樺井店	専門店	建替なし・新テナント出店
215	奈良県	北葛城郡河合町	西大和ショッピングデパート	GMS	建替・新テナント出店
216	和歌山県	和歌山市	オークワミレニアシティ岩出店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
217	和歌山県	和歌山市	オーンティ田辺店	食品スーパー	建替・開発
218	和歌山県	橋本市	Aコープ橋本店	食品スーパー	不明
219	鳥根県	松江市	松江タウンスクエア キャスバル	SC	建替・新テナント出店
220	鳥根県	浜田市	福屋浜田店	百貨店	建替なし・新テナント出店
221	鳥根県	出雲市	ウシオ上成店(グッディー上成店)	食品スーパー	不明
222	鳥根県	出雲市	ホームセンターサンアイ出雲西店	ホームセンター	建替なし・新テナント出店
223	鳥根県	江津市	キヌヤ都野津店	食品スーパー	不明
224	鳥根県	雲南市	ウシオ木次店(グッディー木次店)	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
225	岡山県	岡山市	アカチャンホンポ岡山店	専門店	建替・開発
226	岡山県	岡山市	フタバ図書MEGA岡山青江店	専門店	不明
227	岡山県	岡山市	ザグザグ金川店	ドラッグストア	建替・旧テナント再出店
228	岡山県	岡山市	山陽マルナカ灘崎店(協同組合灘崎ショッピングセンター)	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
229	岡山県	岡山市	山陽マルナカ東店松店	食品スーパー	建替・開発
230	岡山県	津山市	ウエストランド	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
231	岡山県	真庭市	協同組合落合ショッピングセンター	寄合百貨店	建替・新テナント出店
232	岡山県	浅口市	山陽マルナカ鴨方店	食品スーパー	不明
233	広島県	広島市	フタバ図書 TSUTAYAGIGA 宇品店	専門店	取り壊しまで判明
234	広島県	広島市	フタバ図書GIGA本店	専門店	建替・開発
235	広島県	広島市	フタバ図書GIGA広島駅前店	専門店	建替・開発
236	広島県	広島市	ファミリータウン広電楽々園 ナイス棟・ダイキ棟	ホームセンター	建替・新テナント出店
237	広島県	広島市	天満屋広島緑井店	百貨店	建替なし・新テナント出店
238	広島県	呉市	ゆめマート安浦	食品スーパー	取り壊しまで判明
239	広島県	呉市	呉駅前再開発ビル	百貨店	建替・開発
240	広島県	福山市	福山市商業施設(リム)	SC	建替なし・新テナント出店
241	広島県	三次市	三次ショッピングセンター	寄合百貨店	建替・新テナント出店
242	広島県	東広島市	万惣八本松店	食品スーパー	建替なし・新テナント出店
243	広島県	廿日市市	フラッセみやうち	食品スーパー	建替・新テナント出店
244	山口県	下関市	デオデオ下関店(エディオン下関店)	家電量販店	建替・開発
245	山口県	山口市	グッディ山口小郡店	ホームセンター	建替・旧テナント再出店
246	山口県	防府市	マックスバリュ新田店	食品スーパー	建替・新テナント出店
247	山口県	山陽小野田市	ホームプラザナフコ小野田店新館	ホームセンター	建替なし・新テナント出店
248	徳島県	徳島市	ケーズデンキ徳島沖洲	家電量販店	建替・新テナント出店
249	徳島県	徳島市	そごう徳島店	百貨店	建替なし・新テナント出店
250	香川県	高松市	マルナカ伏石店	食品スーパー	建替・開発
251	香川県	高松市	マルナカカ座店	食品スーパー	建替・新テナント出店
252	香川県	東かがわ市	DCM白鳥店	ホームセンター	取り壊しまで判明
253	香川県	東かがわ市	マルナカ三本松店	食品スーパー	不明
254	香川県	三豊市	マルナカ高瀬店	食品スーパー	建替・新テナント出店
255	愛媛県	松山市	スポーツデポ松山谷町店	専門店	建替・新テナント出店
256	高知県	高知市	ホームセンターマルニ高須店	ホームセンター	建替・開発
257	福岡県	北九州市	マルシヨク大島店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
258	福岡県	北九州市	ホームプラザナフコ折尾店	ホームセンター	不明
259	福岡県	北九州市	井筒屋黒崎店	百貨店	不明
260	福岡県	福岡市	フタバ図書GIGA福大前店	専門店	建替・新テナント出店
261	福岡県	福岡市	天神MMビル	寄合百貨店	建替・開発
262	福岡県	福岡市	グッディ浜浜店	ホームセンター	建替・旧テナント再出店
263	福岡県	直方市	ザザホライ直方店	専門店	建替・新テナント出店
264	福岡県	八女市	Aコープ八女店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
265	福岡県	大野城市	グッディ大野城店	ホームセンター	建替・旧テナント再出店
266	福岡県	宗像市	トリアーダ宗像(マルシヨク)	食品スーパー	建替・新テナント出店
267	福岡県	糸島市	グッディ周船寺店	ホームセンター	建替・新テナント出店
268	福岡県	那珂川市	サニー那珂川中原店	食品スーパー	建替・新テナント出店
269	長崎県	長崎市	エレナ三和店	食品スーパー	建替・旧テナント再出店
270	熊本県	熊本市	ゆめマート長嶺店・明林堂書店長嶺店	食品スーパー	不明
271	熊本県	熊本市	新世界会館(熊本パルコ)	寄合百貨店	建替・旧テナント再出店
272	大分県	宇佐市	宇佐市複合店舗(フタバ・チヨダ)	専門店	建替・新テナント出店
273	大分県	宇佐市	ファッションセンターしまむら宇佐店	専門店	建替・旧テナント再出店
274	大分県	豊後大野市	ホームワイド三重店	ホームセンター	建替・新テナント出店
275	宮崎県	東臼杵郡門川町	ダイレックス門川店	GMS	建替・旧テナント再出店
276	鹿児島県	鹿児島市	ドルフィンポート	専門店	不明

経済産業省「大規模小売店舗立地法(大店立地法)の届出状況について」

法第6条5項に基づく届出一覧及び各種公表資料に基づき弊社作成

※大規模小売店名称は届出時の旧名称の場合がある。

免責事項

レポートは、投資判断のための情報提供を目的としたものであり、投資勧誘や特定の銘柄への投資の推奨を目的としたものではありません。内容は現時点での判断を示したに過ぎず、データ及び表現などの欠落、誤謬などにつきましては責任を負いかねますのでご了承ください。当レポートのいかなる部分もその権利は株式会社ティーマックスに帰属しており、電子的または機械的な方法を問わず、無断で複製または転送などを行わないようお願いいたします。

＜本件に関するお問い合わせ＞

株式会社ティーマックス

不動産戦略室

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 2-2-1

日本プレスセンタービル

TEL : 03-5501-2950 FAX : 03-5501-2951

E-Mail : ff_t@tmaxv.co.jp