

平成 26 年 4 月 24 日  
株式会社谷澤総合鑑定所  
株式会社ティーマックス

不動産鑑定会社 谷澤総合鑑定所、ティーマックスと  
コリアーズ・インターナショナル（ジャパン）が  
海外不動産評価等に関する業務提携で基本合意

株式会社谷澤総合鑑定所（本社：大阪府大阪市、代表取締役：岡村秀樹）と、グループ企業である株式会社ティーマックス（本社：東京都千代田区、代表取締役：原田毅）は、株式会社ハリファックス・アソシエイツ 通称社名コリアーズ・インターナショナル（ジャパン）（本社：東京都港区、代表取締役：リチャード・ヴァン・ローイ）と、海外不動産評価業務ならびに海外不動産市場に関する情報交換に関する基本合意を締結しましたのでお知らせいたします。

コリアーズ・インターナショナル（ジャパン）は、世界 63 カ国に拠点をもつ国際不動産コンサルティンググループ、コリアーズ・インターナショナルの日本におけるパートナー企業であり、各国のコリアーズと連携して不動産関連ビジネスをグローバルに展開しています。

今回の基本合意により、谷澤総合鑑定所は海外不動産の鑑定評価に際して、コリアーズ・インターナショナル（ジャパン）ならびにコリアーズ・インターナショナルの協力による現地情報収集や現地鑑定人の選定が可能となり、海外不動産鑑定評価サービスをさらに拡充します。ティーマックスは、海外不動産の鑑定評価セカンドオピニオンや、海外不動産に関する各種調査を同社の協力の下で行います。

また、業務提携に基づくコリアーズ・インターナショナル（ジャパン）との相互協力により、海外不動産市場について定期的な情報収集を行い、評価業務に反映させると同時に、鮮度の高い海外不動産マーケット情報を、随時国内市場に発信します。

その第一弾として、コリアーズ・インターナショナル（ジャパン）ならびにコリアーズ・インターナショナルの協力を得てアジア主要都市（香港、上海、シンガポール）と東京丸の内エリアにおける主要ビルのオフィスの有効坪単価指標「MAP's Asia（マップス アジア）」を作成し、本日公表します【別紙】。

谷澤総合鑑定所とティーマックスは、高まる海外不動産鑑定評価や周辺業務へのニーズに対し、業務提携による海外ネットワーク構築をもって取り組み、国内で培った不動産評価ノウハウと海外不動産情報の融合による、より優れたサービスを提供していきます。



左から

谷澤総合鑑定所 取締役 川藤等、  
谷澤総合鑑定所 代表取締役 岡村秀樹、  
コリアーズ・インターナショナル(ジャパン)  
代表取締役 リチャード・ヴァン・ローイ、  
ティーマックス 代表取締役 原田毅

## ■会社概要

### 株式会社谷澤総合鑑定所

不動産鑑定評価、コンサルティング、各種調査、補償ならびに多彩なソリューションによるワンストップサービスを提供。東京本社、大阪本社、東北事務所、中部支社、神戸支社、中国支社、九州支社を拠点に、全国で不動産評価関連業務を展開。関連会社に㈱ティーマックス、ホテルやレジャー施設の鑑定評価を専門に行う㈱日本ホテルアプレイザル、調査・補償・エンジニアリングレポート等の業務を行う㈱ユニオンリサーチを擁する総合不動産鑑定会社。

### 株式会社ティーマックス

谷澤総合鑑定所のグループ企業。不動産デューデリジェンスや不動産市場調査、不動産市場に関する調査研究、早稲田大学大学院ファイナンス研究科と共同で不動産投資インデックスの開発・配信などを行う。

### コリアーズ・インターナショナル (ジャパン)

1952年に設立された、日本で不動産コンサルティング業務を展開する外資系総合不動産会社。コリアーズ・インターナショナルの日本におけるパートナー企業。コリアーズ・インターナショナルは1967年設立の北米、ヨーロッパ、アジア太平洋など世界63か国、485ヵ所に拠点をもつ国際総合不動産グループ。本社は米国シアトル。

## コリアーズ・インターナショナルのアジア地域 拠点一覧

日本：東京、大阪

中国：上海、北京、広州、成都、南京、杭州、天津、仏山、深圳、武漢  
香港

シンガポール

台湾：台北、台中

韓国：ソウル

インドネシア：ジャカルタ

ベトナム：ホーチミンシティ、ハノイ

タイ：バンコク、パッタヤー、フアヒン

ミャンマー：ヤンゴン

インド：ムンバイ、ベンガル、コルカタ、プネー、ニューデリー、チェンナイ、グルガー  
ゴン

パキスタン：カラチ、ラホール、イスラマバード

カザフスタン：アルマトゥイ

以上

---

本リリースに関する問い合わせ

(株)谷澤総合鑑定所 評価部 長澤 電話 03-3215-2033

(株)ティーマックス 不動産戦略室 金江 電話 03-5501-2950

---